



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
CĒSU NOVADA CENTRĀLĀ ADMINISTRĀCIJA
ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS PĀRVALDE

Reģ. Nr. 40900035584, Nodokļu maksātāja Reģ. Nr. 90000031048

Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; e-pasts: dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

Cēsis, Cēsu novadā

Datums skatāms laika zīmogā

Uz 20.07.2026. iesniegumu Nr. 6.2-6/2026/6147 (Nr.4/2-8/4860)

VAS Valsts nekustamie īpašumi

vni@vni.lv

Tehniskie noteikumi

objektam: "PPP mājokļu programmas 1.lotei", Cēsis, Cēsu novadā

Cēsu novada Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvalde savas kompetences ietvaros izvirza šādus nosacījumus:

1. Būvprojektu izstrādāt un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saskaņot ar Cēsu novada Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldi.
2. Sadzīves kanalizāciju risināt pieslēdzoties pie pilsētas centralizētās kanalizācijas sistēmas tīkla.
3. Ūdensapgādi risināt pieslēdzoties pie centralizētās ūdensapgādes pilsētas tīkla.
4. Lietusūdeņu novadīšanu risināt būvniecības ieceres teritorijas robežās, paredzot infiltrāciju (iesūcināšanu gruntī) vai izbūvējot slēgta tipa lietusūdens kanalizācijas sistēmu, nodrošinot, ka netiek radīta negatīva ietekme uz pieguļošajiem nekustamajiem īpašumiem. Ja būvprojektā paredzēta lietusūdeņu novadīšana dabiskā ūdenstecē, projektā pamatot izvēlēto risinājumu un paredzēt tehniskos pasākumus, kas novērš krastu eroziju, gultnes izskalošanu un citu nelabvēlīgu ietekmi uz ūdensteci un apkārtējo vidi.
5. Pirms būvdarbu uzsākšanas, pamatojoties uz apstiprinātu būvprojektu, Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldē izņemt rakšanas darbu atļauju, saskaņā ar Cēsu novada domes 27.12.2024. saistošos noteikumos Nr. 299 Kārtība, kādā tiek veikta rakšanas darbu atļauju izsniegšana Cēsu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo ceļu un ielu zemes nodalījuma joslā" noteikto.
6. Nocērtamiem kokiem (ja tādi ir) saņemt Cēsu novada pašvaldības Ainavu aizsardzības komisijas atļauju. Projektēšanas gaitā, izvērtēt esošo koku (ja tādi ir) saglabāšanu, piemēram, auto stāvvietas zonās.
7. Rekomendēts risināt teritorijas labiekārtojumu, teritorijas apgaismojumu, paredzot mazās arhitektūras formas – soliņus, nojumes, atkritumu urnas u.c. Vietās, kur iespējams, paredzēt koku stādījumus un citus dekoratīvos apstādījumus.
8. Projektējot un izbūvējot teritorijas labiekārtojumu, ciktāl tas ir tehniski iespējams, saglabāt esošās dabiskās ūdenstece. Būvprojektā paredzēt un aprakstīt pasākumus dabisko ūdensteču, kā arī vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslu aizsardzībai būvdarbu laikā, tostarp nodrošinot to saglabāšanu un aizsardzību pret negatīvu ietekmi. Projektā norādīt ūdenstece tehnisko risinājumu pēc būvdarbu pabeigšanas, skaidri nosakot, vai ūdenstece saglabājama vai izbūvējama kā atklāta (vaļēja) vai slēgta ūdens novadīšanas sistēma, pamatojot izvēlēto risinājumu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
9. Paredzēt esošo ģeodēzisko punktu (ja tādi ir) saglabāšanu, aprakstīt esošo punktu aizsardzības pasākumus būvdarbu laikā.
10. Būvdarbu laikā nepieļaut grunts (dubļu) vai citu materiālu nokļūšanu uz pieguļošajām ielām. Ja nepieciešams, veikt ielu uzkopšanas darbus.

11. Veicot būvdarbus ielu sarkano līniju robežās vai kā citādi ierobežojot satiksmi, izpildīt Ministru kabineta 2001. gada 2. oktobra noteikumu Nr. 421 „Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem” prasības.
12. Veicot būvdarbus, īstenot pasākumus putekļu izplatības samazināšanai, tostarp sausā laikā nodrošināt būvdarbu zonas, būvmateriālu un brauktuvi mitrināšanu, ja tas nepieciešams, lai nepieļautu pārmērīgu putekļu veidošanos.
13. Organizēt būvdarbus tā, lai trokšņa un vibrācijas radītā ietekme uz apkārtējo vidi būtu iespējami mazāka. Trokšņa līmeni nodrošināt atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumus Nr. 16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" prasībām un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
14. Būvdarbu laikā ievērot vides aizsardzības prasības, nepieļaut būvniecības atkritumu, naftas produktu vai citu piesārņojošo vielu nonākšanu vidē. Būvniecības atkritumus apsaimniekot normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
15. Rakšanas darbu skartajās zonās atjaunot segumu, dabas pamatni un veikt apzaļumošanas darbus.
16. Pēc būvdarbu pabeigšanas noslēgt rakšanas darbu atļauju. Ja rakšanas darbu atļauja netiek noslēgta, tad atzinums par būves gatavību nodošanai ekspluatācijā netiek izsniegts.

Izsniegtie tehniskie noteikumi derīgi 2(divus) gadus.

Pārvaldes vadītājs

K.Ēdols

K.J.Rūsiņš, 29238757

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU